

DOSSIER N° PC 91249 22 10016 M01
dossier déposé complet le 19/04/2024

de Madame Anne Marie CHEVTZOFF
demeurant 12 Rue d'Auvers
77123 Noisy sur école
pour Rénovation thermique
et réaménagement du pavillon avec
aménagement des combles :
Changements d'aspect extérieur.
sur un terrain sis 4 Rue des Sablons 91470
FORGES LES BAINS cadastré A139

SURFACE DE PLANCHER

existante : 150,96 m²

créée : 0 m²

démolie : 17,13 m²

DESCRIPTION DU DOSSIER D'ORIGINE;

N° Dossier PC 91249 22 10016

Déposé le 19/05/2022

Par Madame Anne Marie CHEVTZOFF

Demeurant 12 Rue d'Auvers

77123 Noisy sur école

Décidé le 25/05/2022

Le Maire,

Vu la demande de modificatif de permis de construire susvisée,
Vu le permis de construire initial PC n°091 249 22 10016 délivré le 25/05/2022
Vu le Code de l'Urbanisme,
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 20 décembre 2018, modifié le 6 juillet 2022,
Vu la délégation de pouvoir et de signature de M. PISANO Rémi, 3 ème adjoint en charge de l'urbanisme en date du 17/07/2020,

ARRÊTE

Article 1 : L'autorisation faisant l'objet de la demande susvisée est **accordée**.

Article 2 : Les plans annexés annulent et remplacent ceux du permis initial en date du 25/05/2022.

Article 3 : Les prescriptions antérieures restent applicables.

Toutes les clauses, conditions et réserves de l'arrêté en date du demeurent valables et devront être rigoureusement respectées.

Fait à FORGES LES BAINS

Le 22 avril 2024

Le Maire adjoint à l'urbanisme

Rémi PISANO



Accusé de réception en préfecture
091-219102498-20240422-FLB24_00676-A1
Date de télétransmission : 23/04/2024
Date de réception préfecture : 23/04/2024

Arrêté affiché en mairie le

23 AVR. 2024

COMMENCEMENT DES TRAVAUX ET AFFICHAGE

Les travaux peuvent démarrer dès que l'autorisation est exécutoire.

L'autorisation doit être affichée sur le terrain pendant toute la durée du chantier. L'affichage est effectué par les soins du bénéficiaire sur un panneau de plus de 80 centimètres de manière à être visible depuis la voie publique. Il doit indiquer le nom, la raison ou la dénomination sociale du bénéficiaire, la date et le numéro du permis, et s'il y a lieu la superficie du terrain, la superficie du plancher autorisé ainsi que la hauteur de la construction par rapport au sol naturel. Il doit également indiquer l'adresse de la mairie où le dossier peut être consulté. L'affichage doit également mentionner qu'en cas de recours administratif ou de recours contentieux d'un tiers contre cette autorisation, le recours devra être notifié sous peine d'irrecevabilité à l'autorité qui a délivré l'autorisation, ainsi qu'à son bénéficiaire.

DURÉE DE VALIDITÉ

L'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de la notification de l'arrêté.

L'autorisation peut être prorogée, c'est-à-dire que sa durée de validité peut être prolongée, sur demande présentée deux mois au moins avant l'expiration du délai de validité si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes administratives de tous ordres auxquelles est soumis le projet n'ont pas évolué de façon défavorable à votre égard.

Vous devez formuler votre demande de prorogation sur papier libre, en joignant une copie de l'autorisation que vous souhaitez faire proroger. Votre demande en double exemplaire doit être :

- soit adressée au maire par pli recommandé, avec demande d'avis de réception postal,
- soit déposée contre décharge à la mairie.

DROITS DES TIERS

La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles contractuelles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au destinataire de l'autorisation de respecter.

OBLIGATION DE SOUSCRIRE UNE ASSURANCE DOMMAGES-OUVRAGES

Cette assurance doit être souscrite par la personne physique ou morale dont la responsabilité décennale peut être engagée sur le fondement de la présomption établie par les articles 1792 et suivants du code civil, dans les conditions prévues par les articles L241-1 et suivants du code des assurances.

DÉLAIS ET VOIES DE RECOURS

Si vous entendez contester la présente décision vous pouvez saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de sa notification. Vous pouvez également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou, lorsque la décision est délivrée au nom de l'Etat, saisir d'un recours hiérarchique le ministre chargé de l'urbanisme. Cette démarche prolonge le délai du recours contentieux qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse. (L'absence de réponse au terme d'un délai de deux mois vaut rejet implicite).

Les tiers peuvent également contester cette autorisation devant le tribunal administratif compétent. Le délai de recours contentieux court à l'égard des tiers à compter du premier jour d'une période continue de deux mois d'affichage sur le terrain conformément aux dispositions ci-dessus.